

CONTRATTO DI SERVIZIO

Risorse Ambiente Palermo S.p.A.

L'anno 2014 (duemilaquattordici), il giorno 06 (sei) del mese di agosto,

TRA

il **Comune di Palermo**, cod. fisc. 80016350821, in seguito definito anche "Comune", a firma del Dott. Avv. Francesco Fiorino, nato a Trapani il 07.08.1956 nel Suo ruolo di Dirigente del Servizio Ambiente, il quale interviene nel presente atto non in nome proprio ma per conto e nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale di Palermo,

E

La Società "**Risorse Ambiente Palermo S.p.A.**", di seguito denominata **RAP S.p.A.** Cod. Fisc./P.IVA 06232420825, in seguito definita anche "Società", con sede legale in Palermo, in Piazzetta Cairoli, a firma dell'Ing. Sergio Marino, nato a Palermo il 18.07.1953, nel Suo attuale ruolo di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nell'esclusivo interesse della Società medesima.

PREMESSO

1. che con contratto di cessione dei complessi aziendali di proprietà delle società fallite di AMIA S.p.A. e AMIAESSEMME s.r.l., stipulato in data 28 febbraio 2014 in notaio Maccarone la RAP S.p.A. ha rilevato i predetti complessi aziendali;
2. che con la delibera di Giunta Comunale n. 57 del 24.04.2014 è stato approvato lo schema del presente Contratto di Servizio, di seguito definito anche "contratto", finalizzato a disciplinare i rapporti tra il Comune di Palermo e la Società circa i servizi di seguito precisati ed a quest'ultima affidati, in prosecuzione del rapporto già in essere con la Società AMIA S.p.A., senza soluzione di continuità, giusta contratto di servizio sottoscritto il 30 Novembre 2001 e registrato in Palermo pari data, Rep. N. 72850;
3. che la durata del presente contratto, stabilita in anni cinque dalla stipula viene fissata in relazione alla prosecuzione dello svolgimento del servizio pubblico, oltre che alla necessità di realizzare i piani di servizio e di investimento a lungo termine;
4. che il servizio oggetto del presente contratto sarà svolto in ottemperanza delle specifiche normative di settore e rimarrà pertanto soggetto a tutte le sopravvenute modifiche legislative;
5. che il Consiglio Comunale di Palermo con deliberazioni nn. 331 e 332 del 27.09.2013 ha adottato il Regolamento che istituisce e disciplina il Tributo comunale sui rifiuti e sui servizi nel territorio metropolitano, approvando, altresì, le tariffe relative al tributo comunale sui rifiuti e sui servizi (TARES) per l'anno 2013;
6. che lo Statuto societario è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Palermo del 12.07.2013 n. 295.
7. che relativamente allo svolgimento di attività "strumentali", atteso che la normativa di riferimento – art. 13 D.L. 223/2006 conv. in L. n. 248/2006, art. 4 D.L. 95/2012 conv. in L. n. 135/2012 – risulta allo stato in continua evoluzione e che l'Amministrazione Comunale ha approvato con Delibera di C.C. n. 215 del 03.07.2014 le modifiche all'art. 3 dello Statuto della RAP s.p.a. sulla materia, si conviene tra le parti che l'affidamento dei servizi previsti nel presente contratto e qualificabili come attività "strumentali" rimane subordinato alla legittima corrispondenza con le previsioni di legge vigenti al momento della concreta attivazione delle attività stesse, a mezzo di specifico procedimento autorizzativo.

Considerato che l'attuale quadro normativo prevede la possibilità dell'affidamento diretto di servizi pubblici locali da parte dei Comuni soci alle società pubbliche dagli stessi partecipate (*"in house providing"*); al riguardo si evidenzia quanto segue:

1. l'art. 23 *bis* del D.L. 112/2008 ha abrogato la normativa previgente – segnatamente l'art. 113 del DLgs 267/2000 nelle parti espressamente o implicitamente incompatibili con lo stesso art. 23*bis*, in particolare in ordine all'individuazione delle forme gestionali e dei relativi presupposti;
2. l'art. 23 *bis* suddetto è stato abrogato dal D.P.R. 113/2011 attuativo dell'esito referendario del 12-13 giugno 2011, le forme gestionali sono individuate dai principi di matrice comunitaria che annoverano l'*"in house providing"*, senza previsione di specifici limiti di operatività, sempreché la società affidataria presenti effettivamente i requisiti propri di tale modello societario;
3. l'art. 4 del D.L. 138/2011 è stato dichiarato incostituzionale con sentenza della Consulta n. 199/2012, in quanto ritenuto in contrasto con l'art. 75 Cost;
4. con deliberazione n. 129 del 3.09.2012, la Giunta Comunale ha preso atto della dichiarazione di incostituzionalità del suddetto art. 4 del D.L. 138/2011, ritenendo disapplicata la Deliberazione Commissariale n. 53 del 17.04.2012, avente ad oggetto la "Applicazione dell'art. 13 del D.L. n. 223 del 4.07.2006 convertito in L. n. 248/2006 e ricognizione degli assetti societari ai fini dell'applicazione dell'art. 4 del D.L. 138/11, convertito in legge n. 148/2011 e s.m.i., in tema di adeguamento della disciplina dei servizi pubblici locali alla normativa dell'Unione Europea".
5. che la Società R.A.P. S.p.A. presenta tutti i requisiti richiesti dall'ordinamento comunitario, dalla legislazione nazionale vigente e dalla giurisprudenza comunitaria per l'affidamento diretto di servizi pubblici locali, in quanto la società è interamente pubblica, la prevalenza del suo fatturato deriva dai servizi affidati dal Socio unico Comune di Palermo e vengono svolti nel territorio metropolitano, e che quest'ultimo esercita nei confronti della società partecipata il cd. "controllo analogo";
6. che con deliberazione del Consiglio Comunale di Palermo n. 251 del 19.05.2011 è stato approvato il nuovo "Regolamento sulle attività di vigilanza e controllo su Società ed Enti Partecipati", alla cui osservanza la RAP S.p.A. è tenuta in virtù delle previsioni statutarie.

Si conviene e si stipula quanto segue, in diversi titoli ed articoli, costituenti unico contesto con la superiore premessa:

Titolo I

Principi generali

Art. 1 - Recepimento della Premessa

Le superiori premesse sono parti integranti ed inscindibili in quanto costituiscono condizioni preliminari, essenziali per l'adempimento delle obbligazioni delle Parti contraenti.

Art. 2 - Finalità del Contratto

Il presente Contratto ha come finalità quella di regolare i rapporti tra la Società ed il Comune circa i servizi affidati di cui al seguente Art. 3, fissandone gli obblighi reciproci al fine di garantire l'autonomia gestionale della Società ed il contemporaneo perseguimento degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale nell'interesse della cittadinanza.

Il contratto impegna, altresì, la Società ad operare nel rispetto della normativa in materia di igiene ambientale, a garantire la correttezza, l'imparzialità e la trasparenza del proprio operato nei confronti degli utenti e dei terzi.

Finalità del presente atto è inoltre la prevenzione della produzione dei rifiuti, attraverso programmi e iniziative di riduzione della quantità generata.

Far rientrare il ciclo produzione-consumo all'interno dei limiti delle risorse del pianeta, tramite l'eliminazione degli sprechi e quindi massimizzando la riduzione dei rifiuti, il riuso dei beni a fine vita, il riciclaggio, e minimizzando, tendendo a zero nel 2020, lo smaltimento, il recupero di energia e il recupero di materia diverso dal riciclaggio. Proteggere l'ambiente e la salute prevenendo e riducendo gli impatti negativi della

produzione e della gestione dei rifiuti. Rafforzare la prevenzione primaria delle malattie attribuibili ai rischi indotti da inadeguate modalità di gestione dei rifiuti. Favorire l'accesso all'informazione dei cittadini e alla partecipazione in materia di ambiente e ciclo di trattamento dei rifiuti.

Art. 3 - Oggetto del Contratto

Il Comune di Palermo, nell'ambito del suo territorio, affida in via esclusiva alla R.A.P. S.p.A., la gestione diretta dei sotto elencati servizi, da svolgere secondo le modalità e le metodologie di controllo di cui all'Allegato Tecnico che costituisce parte integrante del presente Contratto di Servizio:

a) Servizio di Raccolta e Igiene Ambientale e precisamente:

Raccolta rifiuti urbani; Raccolta differenziata rifiuti urbani e rifiuti urbani pericolosi; Raccolta siringhe; Raccolta e pulizia dei mercati cittadini stabili; Bonifica di siti igienicamente degradati ed eliminazione di cumuli di rifiuti e materiali diversi abusivamente abbandonati in aree di proprietà pubblica e/o privata, comunque di uso pubblico, e senza limitazioni di accesso; Spazzamento manuale, di aree di proprietà pubblica e/o privata e comunque di uso pubblico; Spazzamento meccanizzato e lavaggio strade, piazze ed altri luoghi ricadenti in aree di proprietà pubblica e/o privata e comunque di uso pubblico; Gestione dei cestini gettacarte; Diserbo e sfangamento marciapiedi e cunette stradali; altri servizi di pulizia aree urbane; Pulizia mercati cittadini itineranti; Smaltimento e/o trattamento rifiuti urbani mediante conferimento in discarica controllata o altro impianto, comprese le operazioni di compostaggio e pretrattamento; Smaltimento di farmaci scaduti, pile esauste, siringhe abbandonate, rifiuti da esumazione; Attività educative e formative rivolte all'utenza; Servizi domenicali; Rimozione di carogne di animali di piccola taglia; Gestione operativa, chiusura e gestione post operativa della VI vasca della Discarica di Bellolampo e di quelle ulteriori che venissero successivamente realizzate e messe in funzione; Attività di risanamento e gestione post-mortem della discarica; Ritiro carcasse auto con e senza targhe abbandonate;

b) Servizio di Tutela e Manutenzione della Rete stradale;

c) Monitoraggio acustico ed inquinamento atmosferico;

Il servizio viene affidato in via temporanea e con eventuali modifiche sulla scorta delle determinazioni che il Comune adotterà in seguito al trasferimento di competenze all'ARPA;

d) Sanificazione, Derattizzazione e Disinfestazione di aree di proprietà pubblica e/o privata ad uso pubblico

e) Servizio di pulizia sedi giudiziarie

f) Servizi a supporto eventi, manifestazioni, mercati e fiere occasionali cittadini organizzati e/o promossi dal Comune di Palermo

g) Rimozione e smaltimento di rifiuti da demolizione e costruzione, rocce da scavo e/o terre abbandonati in aree pubbliche

h) Raccolta e smaltimento di rifiuti da potature prelevati da aree pubbliche

i) Raccolta e smaltimento alghe

l) Raccolta rifiuti del canile comunale

m) Rimozione e smaltimento di rifiuti in cemento-amianto abbandonati in aree pubbliche

n) Sanificazione, Derattizzazione e Disinfestazione di immobili ed edifici scolastici comunali

o) Pulizia spiagge del territorio comunale (previa redazione di specifico allegato tecnico).

I sopraindicati servizi di cui ai punti f), g), h), i), l), m), n) e o) potranno essere attivati previa specifica richiesta dell'Amministrazione Comunale ed esclusivamente nella ipotesi di individuazione ed appostamento di idonea copertura finanziaria.

Tutti i servizi sopra elencati non saranno svolti – a meno di specifica e motivata eccezione riconducibili all'art.10 - nelle aree private, nei parchi e nelle riserve (ad eccezione del Parco della Favorita e del Campo Nomadi ubicato all'interno dello stesso), nelle aree demaniali, nelle foci, nei fiumi e nei canali di maltempo, nelle strade a fondo naturale di proprietà di soggetti diversi dal Comune di Palermo e, comunque, in aree interdette al pubblico accesso e nelle aree ad uso pubblico con limitazioni di accesso.

Art. 4 - Obblighi generali della Società

La Società si impegna ad uniformare l'erogazione dei servizi ai principi generali di cui al D.P.C.M. 27/01/1994 e più esattamente:

1. L'erogazione dei Servizi deve essere ispirata al principio di eguaglianza e parità di trattamento nei rapporti tra Utenti e Servizi, garantendo l'accesso ai servizi senza alcuna distinzione nei confronti dell'Utente fatte salve le esigenze degli Utenti portatori di handicap.
2. La Società ha l'obbligo di ispirare i propri comportamenti, nei confronti degli Utenti, a criteri di imparzialità, trasparenza e pubblicità. I predetti obblighi sono assolti, anche, mediante la pubblicazione sul sito internet della società degli atti amministrativi adottati, così come previsto dall'art. 18 della L.R. 16.12.2008, n. 22 e ss.mm.ii., nonché delle comunicazioni periodiche in ordine alla pubblicazione degli incarichi degli amministratori e /o professionali, e dei compensi percepiti dagli Amministratori in funzione degli incarichi conferiti, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 33/13.
3. L'erogazione dei Servizi deve essere continua, regolare e senza interruzioni.
4. La partecipazione del cittadino alla prestazione dei Servizi deve essere sempre garantita. Il diritto di accesso ed il relativo contenuto è esercitato secondo le modalità disciplinate dalla legge 7 agosto del 1990, n° 241 - come recepita dalla L.R. 10/91 - e successive modifiche ed integrazioni, riconoscendo il diritto di accesso agli atti a tutti coloro che siano titolari di un interesse personale e concreto, finalizzato alla tutela di situazioni soggettive giuridicamente rilevanti.
5. Il Servizio pubblico deve essere erogato in modo da garantire l'efficienza, l'efficacia e l'economicità da verificare attraverso il controllo di gestione previsto dalle norme statutarie vigenti, mirato ad accertare lo stato di attuazione degli obiettivi programmati, attraverso l'analisi delle risorse acquisite e della comparazione tra i costi e la quantità e qualità dei servizi offerti, la funzionalità della organizzazione dell'ente, l'efficacia e l'efficienza ed il livello di economicità nella attività di realizzazione dei predetti obiettivi. La Società adotta le misure idonee al raggiungimento di tali obiettivi, attraverso la determinazione di standard qualitativi (efficienza) e di parametri di produttività (efficacia).
6. La Società si obbliga a disporre di locali, attrezzature e personale addetto idonei allo svolgimento dei Servizi ed adeguati per garantire regolare svolgimento. Per l'espletamento dei Servizi la Società si obbliga ad osservare tutte le norme vigenti in materia ed in particolare quelle sulla Sicurezza sul Lavoro ex D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.
7. La Società si obbliga al rispetto di tutte le norme applicabili alle società a partecipazione pubblica in regime di affidamento diretto, alle direttive impartite dal Socio nell'esercizio delle sue funzioni di direzione e coordinamento, nonché delle disposizioni derivanti dall'osservanza dei Regolamenti Comunali di pertinenza.
8. La società si obbliga a tenere indenne il Comune da ogni danno arrecato a terzi conseguente alle attività relative a tutti i servizi compresi nella presente convenzione, e ciò anche a mezzo di idonea copertura assicurativa.

Art. 5 - Contabilità e Bilanci

La Società deve tenere una ordinata contabilità generale, economica e finanziaria che, oltre a tenere conto delle vigenti norme codicistiche e prassi contabili in materia, consenta la rilevazione separata dei costi e dei ricavi relativi al Servizio di Gestione Rifiuti ed Igiene Ambientale rispetto a quella afferente complessivamente gli altri servizi, nonché il rispetto di tutte le prescrizioni contenute in materia di contabilità e bilanci nel Regolamento sulle attività di vigilanza e controllo su società ed enti partecipati di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale di Palermo del 19.05.2011 n. 251 e successive modifiche ed integrazioni.

La Società deve tenere idonee scritture di contabilità analitica che consenta in ogni momento la evidenziazione dei costi afferenti le distinte aree di attività a seconda della natura e tipologia del servizio, della modalità di finanziamento, delle immobilizzazioni e della loro incidenza sul conto economico e che, attraverso rilevazioni sistematiche a periodicità infrannuale, consenta la determinazione di costi, ricavi e risultati economici delle aree di attività aziendale, distinte per natura e tipologia di servizio, attraverso il monitoraggio continuo distinto nelle seguenti fasi:

- a) a preventivo, orientato alla determinazione del piano industriale e dei budgets;
- b) concomitante, attraverso l'analisi dei reports economico-finanziari periodici e la conseguenziale analisi degli scostamenti, finalizzata all'adozione tempestiva delle più opportune misure correttive economico-gestionali;
- c) a consuntivo, al fine della determinazione dei risultati economici delle specifiche attività aziendali.

Art. 6 - Obblighi generali del Comune

Il Comune si impegna a cooperare per quanto possibile al fine del miglior espletamento dei servizi da parte della Società. In particolare:

- a) consentendo il massimo e più agevole accesso a tutte le informazioni in suo possesso, quali dati sulla popolazione, sul territorio, sull'ambiente, sulla sanità, ecc., nel rispetto della vigente normativa sulla privacy;
- b) fornendo alla Società tutti i dati e tutte le informazioni, anche su archivi informatici, necessari per l'elaborazione della "tariffa RSU", anche con riferimento all'individuazione delle utenze, domestiche e non;
- c) garantendo la puntuale osservanza degli obblighi di rispetto dell'ambiente, dell'igiene del territorio cittadino, dei manufatti, attrezzature, elementi di arredo urbano, etc, posti a carico di utenti, cittadini, imprese ed altri soggetti da leggi, regolamenti, ordinanze. A tal fine il Comune utilizzerà i propri funzionari, il Corpo di Polizia Municipale, le forze dell'ordine, etc., onde prevenire, ridurre e reprimere, nelle forme previste, comportamenti lesivi della corretta esecuzione dei servizi affidati alla Società;
- d) promuovendo ogni iniziativa idonea e valida al reperimento di forme di investimento, ricorrendo a fonti comunitarie, nazionali, regionali, etc. secondo le previsioni del Piano industriale societario per il miglioramento e l'efficienza dei servizi.

Art. 7 - Ambiti territoriali

I servizi di cui all'art. 3, con le limitazioni di cui all'ultimo capoverso del predetto articolo, sono svolti esclusivamente sul territorio del Comune di Palermo sulla base del presente contratto.

Il Comune riconosce alla Società la facoltà di utilizzare la Discarica di Bellolampo anche in favore di altri Comuni, enti e/o soggetti pubblici e/o privati attraverso l'applicazione della tariffa come fissata dalle Autorità preposte e ciò al fine esclusivo di migliorare la qualità dei servizi al Comune. In questo senso la società fornirà al Comune di Palermo specifica documentazione probatoria.

L'esercizio di detta facoltà rimane subordinata alla sussistenza delle seguenti condizioni:

- che rimanga con carattere di priorità e precedenza l'attività verso il Comune di Palermo;
- che siano integralmente soddisfatti i fabbisogni espressi dal Comune di Palermo;
- che gli oneri per investimenti aggiuntivi e gli oneri di gestione connessi ai servizi svolti per altri Comuni non incidano sulle tariffe praticate al Comune di Palermo;
- che le economie di scala realizzabili a seguito dell'estensione dei servizi siano acquisite a favore della gestione complessiva e, quindi, anche a vantaggio del Comune di Palermo.

Art. 8 - Carattere del Servizio

I Servizi di cui all'Allegato Tecnico, oggetto del presente Contratto, sono da considerarsi ad ogni effetto servizi pubblici e comunque attività di pubblico interesse, sottoposti alla relativa normativa e, pertanto, per nessuna ragione potranno essere sospesi o abbandonati, salvo scioperi o altre cause di forza maggiore, da regolamentarsi comunque con le disposizioni ex L. 11.04.2000, n. 83, apportante modifiche ed integrazioni alle disposizioni contenute nella L. 146/1990, attinenti i Servizi pubblici essenziali.

In caso di abbandono o sospensione in genere e per ogni grave inosservanza degli obblighi e delle condizioni del presente Contratto, il Comune potrà, ai sensi dell'art. 1406 C.C., sostituire direttamente, o tramite altro soggetto, la Società per l'esecuzione dei servizi con esso affidati, fatta salva la rivalsa dei conseguenti oneri e risarcimenti sulla stessa Società ex artt. 1218 e 2043 C.C.

Ove la regolare erogazione dei Servizi possa essere limitata da:

a) lavori ed attività posti in essere dal Comune (costruzioni o lavori di qualsiasi genere, manutenzioni, ecc., direttamente o tramite appalto) o, su specifica autorizzazione del Comune, da altri soggetti quali ENEL, TELECOM, AMAT, AMAP, AMG, ditte appaltanti o privati, se obbligati alla comunicazione al Comune di tali lavori ed attività;

b) altre attività o eventi posti formalmente a conoscenza del Comune (manifestazioni autorizzate, raduni, ecc.);

Il Comune, e per esso qualsiasi ufficio comunale, si obbliga ad informare la Società almeno quarantotto ore prima, fornendo gli elementi minimi necessari per l'approntamento delle modifiche dei Servizi.

Il verificarsi di limitazioni od interruzioni dei servizi imputabili ad eventi fortuiti od accidentali, quali calamità naturali, terremoti, sommosse, ecc., e comunque eventi non prevedibili o altrimenti evitabili dal Comune con l'applicazione della normale diligenza, non comportano responsabilità alcuna per la Società, né riduzioni del corrispettivo contrattuale.

Art. 9 - Personale dipendente

Il Comune riconosce che il possesso di un organico con elevata capacità professionale è elemento necessario ed irrinunciabile per l'attività della Società.

Il Comune e la Società attribuiscono rilevanza strategica alla formazione del personale dipendente, ritenendo che la professionalità dello stesso potrà garantire, anche in futuro, l'erogazione di servizi di qualità.

La Società si impegna a valorizzare il Personale in servizio, anche attraverso opportuni piani di formazione da realizzare, compatibilmente con i piani di sviluppo aziendale, per il conseguimento di un equilibrato assetto organico, attraverso la concertazione con le Organizzazioni Sindacali di settore.

La Società, per la selezione di nuovo personale, è tenuta ad esperire idonee procedure ad evidenza pubblica nei limiti delle previsioni contenute nel Regolamento sul controllo analogo e secondo i principi previsti per le pubbliche amministrazioni dal DLgs 165/2001, procedendo alle eventuali e necessarie assunzioni in conformità alle norme di legge ad essa applicabili ed alle disposizioni dei CCNL di categoria, previa espressa autorizzazione del Comune di Palermo.

Art. 10 - Servizi aggiuntivi

La Società si impegna ad eseguire su richiesta del Comune, ulteriori servizi aggiuntivi, accessori o complementari o comunque connessi o sinergici all'oggetto del presente contratto, anche se temporanei, purché contestualmente all'ordine delle prestazioni vengano comunicati la data ed il numero dell'impegno contabile e della relativa copertura finanziaria ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 2000 e ss.mm.ii..

Tali servizi saranno retribuiti sulla base di corrispettivi stabiliti previa intesa col Comune, in base al tariffario approvato tra le parti allegato al presente Contratto o, in mancanza, considerando le condizioni correnti di mercato all'interno del settore di riferimento, e applicando una decurtazione del 10%.

Per quanto riguarda i predetti servizi aggiuntivi effettuati su richiesta dell'Amministrazione Comunale la Società invierà al Comune, per l'approvazione, il relativo preventivo, nel quale saranno indicati il corrispettivo e i tempi di realizzazione. La Società darà seguito ai lavori solo dopo la formale approvazione del preventivo e la comunicazione dei dati di cui al precitato art. 191 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i. e sarà responsabile solo da tale data.

Per quanto concerne le prestazioni in emergenza i Vigili Urbani, il Settore dell'Edilizia Pericolante, il Settore della Protezione Civile, il Settore Manutenzione od altri Uffici comunali competenti potranno richiedere l'intervento della Società per l'eliminazione di situazioni che costituiscano pericolo grave e immediato per la pubblica incolumità, compatibilmente con l'organizzazione aziendale.

La Società effettuerà l'intervento richiesto entro cinque ore dal ricevimento della segnalazione; alla Società verranno riconosciuti, per l'intervento effettuato, soltanto i costi operativi sostenuti e rendicontati.

E' fatta salva l'esclusione di ogni responsabilità della Società fino al momento del ricevimento della segnalazione, se non rientrante negli obblighi della stessa, come derivanti dalle altre disposizioni del presente contratto.

Qualora la prestazione idonea ad eliminare la situazione di pericolo oggetto dell'intervento non rientri fra i servizi indicati nel presente atto ovvero riguardi il servizio emergenza e/o monitoraggio strade ovvero sia finalizzata all'eliminazione di stati di degrado riconducibili a lavori e/o interventi eseguiti da terzi, la Società effettuerà comunque, secondo quanto previsto negli Allegati Tecnici, al punto B.1, un intervento in emergenza, in attesa dell'intervento risolutivo da parte dei soggetti responsabili, con corrispettivi che saranno fatturati secondo il tariffario aziendale direttamente a carico dei soggetti responsabili delle situazioni di pericolo.

Gli Uffici comunali richiedenti, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, potranno manifestare le proprie osservazioni. Trascorso infruttuosamente il predetto termine, la fattura si intenderà tacitamente accettata e dovrà essere tempestivamente avviato l'iter amministrativo di pagamento.

Nell'ipotesi in cui, ai fini di opportunità, di salvaguardia della sicurezza, dell'ordine e della sanità pubblica, il Sindaco emetta ordinanza con la quale vengano disposti interventi per l'eliminazione di cause di pericolo, o per qualsiasi altra attività ritenuta dallo stesso, nella sua qualità di Ufficiale di Governo, urgente e/o indifferibile, e ciò per attività al di fuori del contratto di servizio, la Società si impegna ad ottemperare alle prescrizioni ivi contenute, con diritto al rimborso dei costi sostenuti per il relativo intervento da rendicontarsi all'Ufficio comunale competente al fine di un tempestivo avvio dell'iter amministrativo finalizzato al pagamento nel rispetto delle procedure ex art. 191 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i..

La notifica alla Società del suddetto provvedimento costituisce dunque disposizione di spesa da parte del Comune in favore della Società medesima.

Da ciò discende che quest'ultima inizierà la prestazione nei tempi minimi indispensabili per la definizione dei lavori in corso da parte delle squadre addette, cosicché non permangano situazioni di pregiudizio per la pubblica incolumità, fatturando a consuntivo al Comune secondo tariffario vigente e, comunque, limitatamente ai soli costi sostenuti.

Art. 11 – Servizio di tutela e Manutenzione della Rete Stradale

La società R.A.P. espletterà il servizio di sorveglianza e monitoraggio, emergenza, pronto intervento e manutenzione ordinaria e straordinaria della rete stradale e dei marciapiedi di proprietà del Comune di Palermo aperti al transito pedonale e/o veicolare, secondo le modalità descritte negli allegati tecnici (Allegato B).

Sarà cura della pubblica amministrazione fornire, alla sottoscrizione del presente contratto, l'elenco delle strade e marciapiedi pubblici oggetto di sorveglianza e monitoraggio provvedendo annualmente all'aggiornamento.

La società R.A.P. si impegna ad eseguire la manutenzione delle sedi stradali e pedonali atte a garantire una funzionalità in sicurezza sino alla concorrenza delle seguenti quantità:

- 400.000 mq/anno per sedi viarie in clb;
- 30.000 mq/anno per sedi pedonali in cls o similari.

Il programma degli interventi estesi sarà concordato annualmente con la pubblica amministrazione sulla base della relazione che la R.A.P. si impegna a consegnare annualmente sulla scorta delle elaborazioni derivanti dal servizio di monitoraggio in funzione dei gradi di ammaloramento rilevati e ritenuti pericolosi per la pubblica incolumità e comunque connessi ad un servizio di pronto intervento per interventi estesi e non a manutenzione ordinaria e/o straordinaria.

In caso di pericolo immediato e/o potenziale per la pubblica incolumità, la società assicurerà il servizio a richiesta di emergenza e pronto intervento per il ripristino di inefficienze strutturali sulle sedi stradali e sui marciapiedi, previa segnalazione proveniente dal Corpo di Polizia Municipale, ovvero entro 24 ore dal ricevimento di tutte le altre segnalazioni.

La società R.A.P., tenuto conto della natura del servizio di cui al presente articolo, è costituita "custode" ai sensi e per gli effetti dell'art. 2051 codice civile delle strade e marciapiedi pubblici oggetto di sorveglianza, monitoraggio e manutenzione ordinaria e straordinaria siccome individuati nel superiore elenco fornito dalla pubblica amministrazione ed annualmente aggiornato.

La società R.A.P. è responsabile in via esclusiva del risarcimento di danni che siano diretta conseguenza di inadempimenti, parziali o totali, della stessa in ordine alla esecuzione delle attività e degli obblighi relativi al servizio di Tutela e Manutenzione della Rete Stradale.

L'Amministrazione Comunale rimane, in ogni caso, sollevata e manlevata dalla società R.A.P. da ogni civile responsabilità per il risarcimento di danni per sinistri a seguito di pronunce di condanna emesse dall'Autorità Giudiziaria, ivi incluse quelle fondate sull'attribuzione di responsabilità al Comune in qualità di ente territoriale proprietario della rete viaria cittadina; in ogni caso, verranno operate le relative compensazioni ex art. 1252 del codice civile tra i corrispettivi contrattuali dovuti alla società e le somme dovute a terzi in virtù di provvedimenti giudiziari di condanna del Comune per inadempimenti contrattuali ascrivibili a R.A.P. nella gestione del servizio di Tutela e Manutenzione della Rete Stradale.

La società R.A.P. garantirà la gestione di tutti i sinistri derivanti da anomalie presenti sulle sedi stradali e/o pedonali per il tramite di propri uffici all'uopo costituiti con la dotazione delle necessarie professionalità, curando altresì l'iter amministrativo delle pratiche e la gestione extragiudiziarla e giudiziaria dei sinistri e favorendo la composizione transattiva delle vertenze, onde prevenire l'insorgere di contenzioso giudiziario in pregiudizio del comune.

La R.A.P. S.p.A. si obbliga alla copertura assicurativa per i rischi derivanti e connessi allo svolgimento delle prestazioni di cui al presente articolo."

Titolo II

Miglioramento e controllo dei Servizi

Art. 12 - Iniziative a miglioramento dei Servizi – Controlli e Sanzioni

Saranno predefinite tra le parti eventuali iniziative tese a migliorare i servizi, concordandone le modalità, le decorrenze, i contenuti, i maggiori costi, le coperture finanziarie dei medesimi, ecc.

In particolare, qualora la Società formuli proposte di miglioramento quali-quantitativo dei Servizi resi, oppure intenda ottenere certificazioni di qualità anche ambientale dei servizi resi, il Comune provvederà a valutarne i contenuti e, eventualmente, ad approvarne l'espletamento disponendo il riconoscimento dei conseguenti maggiori oneri.

La Società si obbliga a farsi parte diligente nell'individuare, istruire ed acquisire e promuoverne il trasferimento di eventuali provvidenze C.E., Statali, Regionali, Provinciali, Comunali, nonché eventuali incentivi finanziari che fossero disposti con Leggi ordinarie e/o speciali, compatibili con il proprio oggetto sociale.

La Società adotta le misure idonee al raggiungimento dei predetti obiettivi, attraverso la determinazione di standard qualitativi (efficienza) e di parametri di produttività (efficacia), riportati per le principali attività negli Allegati Tecnici.

Le attività di cui al presente Contratto rese dalla Società sono assoggettate al controllo da parte del Settore comunale competente o da struttura all'uopo individuata. Detto controllo si esercita attraverso gli strumenti e secondo le modalità previste dal vigente Regolamento sul controllo analogo e/o da diversa regolamentazione oggetto di accordo fra le parti del presente contratto. Si richiamano, in merito, le norme che prevedono la obbligatorietà che la clausola penale determini, in via forfettaria e preventiva, l'ammontare del risarcimento del danno causato dall'inadempimento contrattuale o dal ritardo nell'adempimento.

Al fine di rendere possibile il controllo come sopra qualificato, la Società si impegna a trasmettere entro 30 giorni dall'inizio dell'espletamento dei servizi oggetto del presente Contratto, il Documento Generale di Programmazione dei Servizi ed a comunicare tempestivamente le eventuali variazioni.

Fermo restando che Rap, come specificato nell'allegato tecnico, riconosce fra i propri obblighi di provvedere ai recuperi nei tempi e con le modalità specificamente riportati nelle singole schede degli Allegati Tecnici, qualora nell'espletamento dei compiti di controllo e sorveglianza, il Comune rilevasse difformità e/o ritardi nell'effettuazione del servizio programmato verrà attivata la seguente procedura:

a) Il Comune, o il soggetto deputato al controllo, trasmette la segnalazione della difformità e/o ritardo opportunamente circostanziata;

b) La società, entro tre giorni dal ricevimento della segnalazione, è tenuta a motivare le ragioni della mancata corretta effettuazione del servizio ed indicare i tempi e le modalità di recupero effettuati.

Le relative penali e/o sanzioni saranno applicate esclusivamente in presenza di difformità e/o ritardi non successivamente recuperati entro i termini previsti specificamente per ogni tipologia di servizio dall'Allegato tecnico direttamente imputabili alla Società e, quindi, non dipendenti da cause esterne o di forza maggiore o caso fortuito (quali a titolo esemplificativo ma non esaustivo: eventi calamitosi, scioperi o tumulti, manifestazioni, blocco dei servizi essenziali, assemblee sindacali, etc.).

La comunicazione di avvio del procedimento di applicazione di penalità con indicate le valutazioni eseguite in contraddittorio, sarà inviata alla Società, con cadenza mensile, entro il 15 del mese successivo a quello di riferimento. Alla stessa dovrà essere allegato un report riepilogativo di tutte le segnalazioni di difformità e/o ritardo non recuperato nei termini per le quali è stata avviata e conclusa la procedura descritta dal presente articolo, riportante la valutazione complessiva per ciascuno dei principali servizi oggetto delle attività contrattuali (Raccolta differenziata, Raccolta indifferenziata, Spazzamento, ecc.), in termini di scostamento medio nell'arco dell'intero mese dal livello minimo di standards del servizio indicati nelle singole schede dell'Allegato tecnico.

Ove ricorrano i presupposti per l'applicazione di penalità, le stesse, verranno applicate a partire dal pagamento del corrispettivo relativo al mese successivo a quello di riferimento, secondo le seguenti Tabelle:

TAB. A) Raccolta rifiuti urbani indifferenziata

L'eventuale scostamento dal minimo valore di standard giornaliero indicato nell'Allegato Tecnico, segnalato e non recuperato nei termini previsti, determinerà l'applicazione di penalità computate, a seconda della entità

del disservizio accertato, secondo i seguenti valori, specificando che fino al 90% del servizio effettuato non si applicano penalità:

Livello del servizio	Importo della penale giornaliera	
>90% e =100%	-----	0
>88% e ≤ 89,99%	Valore minimo	€ 500,00
> 85% e ≤ 87,99%	Valore intermedio	€ 1.000,00
Al di sotto dell'85%	Valore massimo	€ 1.500,00

L'importo della penale complessiva da applicare al periodo di riferimento sarà determinato dalla somma delle penali relative ai disservizi giornalieri verificati e certificati che superano il livello del 10% di scostamento.

TAB. B) Raccolte differenziate

B1) (Raccolte Differenziate: Differenziata Stradale)

L'eventuale scostamento dal minimo valore di standard per frequenza di intervento indicato nell'Allegato Tecnico, segnalato e non recuperato nei termini previsti, determinerà l'applicazione di penalità computate, a seconda della entità del disservizio accertato, secondo i seguenti valori, specificando che fino al 90% del servizio effettuato non si applicano penalità:

Livello del servizio	Importo della penale giornaliera	
>90% e =100%	-----	0
>88% e ≤ 89,99%	Valore minimo	€ 500,00
> 85% e ≤ 87,99%	Valore intermedio	€ 1.000,00
Al di sotto dell'85%	Valore massimo	€ 1.500,00

L'importo della penale complessiva da applicare al periodo di riferimento sarà determinato dalla somma delle penali relative ai disservizi rilevati per frequenza di intervento verificati e certificati che superano il livello del 10% di scostamento.

B2) (Raccolte Differenziate: Porta a Porta – Siringhe – Carcasse animali)

L'eventuale scostamento dal minimo valore di standard indicato nell'Allegato Tecnico, segnalato e non recuperato nei termini previsti, determinerà l'applicazione di penalità computate, a seconda della entità del disservizio accertato, secondo i seguenti valori, specificando che fino al 95% del servizio effettuato non si applicano penalità:

Livello del servizio	Importo della penale giornaliera	
>95% e =100%	-----	0
>90% e ≤ 94,99%	Valore minimo	€ 500,00
> 85% e ≤ 89,99%	Valore intermedio	€ 1.000,00
Al di sotto dell'85%	Valore massimo	€ 1.500,00

L'importo della penale complessiva da applicare al periodo di riferimento sarà determinato dalla somma delle penali relative ai disservizi rilevati per frequenza di intervento verificati e certificati che superano il livello del 5% di scostamento.

TAB. C) Servizio di Spazzamento ed altre attività collaterali

C1) (Servizi di Spazzamento)

L'eventuale scostamento dal minimo valore di standard per frequenza di intervento indicato nell'Allegato Tecnico, segnalato e non recuperato nei termini previsti, determinerà l'applicazione di penalità computate, a seconda della entità del disservizio accertato, secondo i seguenti valori, specificando che fino al 80% del servizio effettuato non si applicano penalità:

Livello del servizio	Importo della penale per frequenza standard	
>80% e = 100%	-----	0
>75% e ≤ 79,99%	Valore minimo	€ 500,00
> 70% e ≤ 74,99%	Valore intermedio	€ 1.000,00
Al di sotto dell'70%	Valore massimo	€ 1.500,00

L'importo della penale complessiva da applicare al periodo di riferimento sarà determinato dalla somma delle penali relative ai disservizi rilevati, verificati e certificati che superano il livello del 20% di scostamento.

C2) (Servizio di svuotamento cestini e attività collaterali)

L'eventuale scostamento dal minimo valore di standard indicato nell'Allegato Tecnico, segnalato e non recuperato nei termini previsti, determinerà l'applicazione di penalità computate, a seconda della entità del disservizio accertato, secondo i seguenti valori, specificando che fino al 90% del servizio effettuato non si applicano penalità:

Livello del servizio	Importo della penale giornaliera	
>90% e =100%	-----	0
>85% e ≤ 89,99%	Valore minimo	€ 500,00
> 80% e ≤ 84,99%	Valore intermedio	€ 1.000,00
Al di sotto dell'85%	Valore massimo	€ 1.500,00

L'importo della penale complessiva da applicare al periodo di riferimento sarà determinato dalla somma delle penali relative ai disservizi rilevati per frequenza di intervento verificati e certificati che superano il livello del 10% di scostamento.

In tutti i casi in cui le difformità e/o ritardi rientranti nei casi di applicazione di penalità riguardassero contemporaneamente un intero itinerario ovvero una omogenea area geografica cittadina (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo un intero quartiere, un intero asse viario cittadino ecc.), si applica l'importo riferito allo scaglione di ciascuna delle tabelle sopra riportate immediatamente più sfavorevole per la Società rispetto a quello risultante applicabile seguendo il criterio posto a base del calcolo.

Decorso il primo anno di vigenza del presente contratto, le parti si impegnano a rivedere, in termini migliorativi, i livelli del servizio di cui alle precedenti tabelle.

Relativamente alle penali sui servizi di cui all'Allegato B, si rimanda a quanto previsto dai rispettivi allegati tecnici.

Art. 13 - Divieto di cessione a terzi - Aspetti organizzativi

E' fatto assoluto divieto alla Società di cedere anche parzialmente il presente contratto e, comunque, di affidare a terzi lo svolgimento dei servizi in esso previsti.

Ciò premesso, la Società ha comunque piena facoltà di utilizzare le forme e gli strumenti organizzativi ritenuti più idonei per il conseguimento di più elevati livelli di efficienza ed economicità, fermo restando l'obbligo di garantire l'efficacia dei servizi ed il rispetto degli standard di qualità previsti.

Per il raggiungimento dei propri obiettivi produttivi la Società potrà quindi, nei limiti previsti dalla legge, avvalersi di terzi per lo svolgimento di talune attività previste dal contratto, rimanendo comunque responsabile nei confronti del Comune ed impegnandosi a fare rispettare tutti gli obblighi da esso derivanti.

Art. 14 - Obbligo di cooperazione del Comune

Il Comune si impegna a fornire alla Società le informazioni eventualmente richieste in materia di sviluppo urbanistico relativamente agli aspetti connessi con la gestione dei servizi ed a consentire l'accesso agli atti in possesso della stessa Amministrazione, necessari e/o connessi all'attività della Società, senza alcun addebito di costi, tranne quelli dovuti per inderogabili disposizioni.

Il Comune, altresì, al fine di assicurare le condizioni per l'espletamento dei servizi affidati o richiesti, assume l'impegno di costituire e mantenere con oneri a carico della Società, servitù, diritti di uso, di superficie, di comodato o di porre in essere altri negozi giuridici, sempre con oneri a carico della Società, nonché di adottare provvedimenti che prevedano l'imposizione di vincoli a carico di terzi, quando tali vincoli possono essere imposti esclusivamente, o anche solo più efficacemente dallo stesso Comune, e siano di utilità per l'espletamento dei servizi resi dalla Società.

Art. 15 - Appalti di lavori, Forniture e Servizi

La Società è tenuta a dotarsi degli appositi Regolamenti interni indicati nella Deliberazione di Consiglio Comunale che approva il Regolamento sulle attività di vigilanza e controllo su Società ed Enti Partecipati e vigila sulla loro piena attuazione.

Per la conclusione di contratti e per l'affidamento di appalti di lavori e forniture di beni o servizi, la Società è tenuta ad osservare le norme contenute nel DLgs 163/2006 e ss.mm.ii., i Regolamenti aziendali di settore di cui al capoverso precedente, le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 della L. 13.08.2010, n. 136, nonché il rispetto delle direttive impartite dall'Amministrazione Comunale ed, in generale, i contenuti del "Regolamento sulle attività di vigilanza e controllo su Società ed Enti Partecipati".

Art. 16 - Modificazioni consensuali del Contratto

Ogni eventuale modificazione consensuale del presente contratto dovrà risultare da atto sottoscritto dalle parti, validamente ed efficacemente assunto secondo le rispettive procedure autorizzative interne.

Le parti procederanno di comune accordo agli aggiornamenti ed alle revisioni che si rendessero necessari in seguito alla modificazione del quadro normativo di riferimento.

Le parti concordano che, di norma, i corrispettivi di cui all'art. 19 del presente Contratto saranno rivisti ogni triennio. Per tale ragione, sei mesi prima della scadenza del triennio, sarà costituita un'apposita Commissione paritetica tra Comune e R.A.P. per procedere alla rivisitazione del predetto Contratto.

Nel caso in cui, nel medesimo periodo, entrassero in vigore modifiche alle aliquote iva, il corrispettivo di cui al presente contratto si intenderà di comune accordo adeguato alle nuove aliquote senza necessità di

preavviso e/o comunicazione alcuna a far data dai servizi resi dal primo del mese successivo all'entrata in vigore della connessa modifica legislativa.

Si richiama, a tutti gli effetti del presente articolo, quanto riportato all'art. 10 "Estensione dei servizi".

Art. 17 – Durata del Contratto e Condizioni alla scadenza

Le parti convengono che la durata del presente rapporto contrattuale è fissata in anni cinque, salvo eventuali modifiche della normativa vigente in materia di affidamento diretto dei servizi pubblici locali. Alla scadenza il presente contratto è prorogabile per un periodo di un anno e fino all'approvazione del nuovo contratto di servizio.

Alla scadenza del periodo di affidamento dei servizi e/o attività oggetto del presente contratto, e fatte salve eventuali nuove disposizioni legislative, l'Amministrazione si riserva di prorogare il contratto per la durata che riterrà più opportuna, con riferimento alla peculiarità del servizio pubblico affidato, della normativa vigente al momento e tenuto conto dei programmi di investimento e degli obiettivi da raggiungere.

Alla scadenza avrà termine, unitamente all'affidamento dei servizi, l'eventuale concessione in comodato di beni o impianti inerenti la gestione dei servizi in ambito comunale, che rientreranno pertanto nella piena disponibilità del Comune.

Art. 18 - Risoluzione per inadempimento

Gravi e qualificati inadempimenti imputabili alla Società nella gestione dei servizi oggetto del presente contratto costituiranno causa di risoluzione dello stesso ai sensi dell'art. 1453 C.C. e potranno altresì determinare, da parte del Comune, la revoca dell'affidamento dei servizi oggetto del presente contratto.

Costituiranno, in ogni caso, motivi di risoluzione contrattuale:

- a. il fallimento della Società;
- b. la dismissione, cessione o conferimento a terzi del ramo d'azienda relativo all'espletamento delle attività di cui al presente contratto, in assenza di espressa autorizzazione del Comune;
- c. gravi e reiterati inadempimenti del presente contratto e/o delle norme di legge che regolano i servizi affidati, tali da pregiudicare in modo diffuso la prestazione degli stessi.

Con esclusione del caso di cui alla precedente lettera "a)", prima di eccepire l'eventuale risoluzione del contratto e di adottare il provvedimento di revoca dell'affidamento di che trattasi, il Comune notificherà alla Società, ai sensi dell'art. 1454 Cod. Civ., una diffida ad adempiere con la quale dovrà essere assegnato un termine congruo entro cui la stessa dovrà rimuovere gli effetti dell'inadempimento e provvedere al ripristino della gestione dei servizi in conformità al presente contratto.

Titolo III

Adempimenti contrattuali

Art. 19 - Corrispettivo

Le parti convengono che l'attività a cui è preposta la Società deve svolgersi in condizioni tali da conseguire risultati gestionali adeguati ai mezzi economici e finanziari impiegati e comunque in condizioni di equilibrio economico.

Il corrispettivo annuale dovuto alla Società per i servizi espletati discendenti dal presente Contratto dalla Società, per il periodo contrattuale, è così suddiviso:

Allegato A

a)- Corrispettivo per i Servizi di Raccolta ed Igiene Ambientale ex art. 3, lett. a)

euro 106.600.000,00 oltre iva;

Allegato B

b) Corrispettivo per i Servizi di Vigilanza e Manutenzione Rete Stradale ex art. 3, lett. b):

da computarsi a misura, secondo i prezzi unitari e tenendo conto dei costi esposti nel rispettivo allegato tecnico;

c) Corrispettivo per la Gestione della rete di monitoraggio acustico ed inquinamento atmosferico ex art. 3, lett. c)

euro 688.941,00 oltre iva;

d) Corrispettivo per il Servizio di pulizia sedi giudiziarie ex art. 3, lett. d)

euro 4.551.667,00 oltre iva;

e) Corrispettivo per i Servizi di Sanificazione, Derattizzazione e Disinfestazione di aree di proprietà pubblica e/o privata ad uso pubblico ex art. 3, lett. e)

euro 3.158.470,00 oltre iva;

Agli stessi vanno sommati i corrispettivi per i servizi aggiuntivi a domanda di cui alle singole sezioni dell'Allegato B secondo le quantificazioni unitarie ivi contemplate ed i servizi richiesti secondo quanto previsto al precedente art. 10 "Estensione servizi".

Art. 20 – Fatturazione e liquidazione corrispettivo

Il Comune di Palermo procederà al pagamento dei corrispettivi spettanti alla Società relativamente ai servizi prestati in esecuzione del presente contratto, con cadenza mensile come previsto dalla Deliberazione di giunta Comunale n. 159 del 19.09.2013 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

La Società assume l'obbligo di produrre idonea certificazione relativa ai servizi resi in due fasi, fatte salve successive ed eventuali modifiche stabilite dall'Amministrazione Comunale:

1^ fase: il 20 di ogni mese;

2^ fase: il 30/31 di ogni mese.

Alla fattura deve essere allegato il prospetto riepilogativo degli interventi realizzati su cui deve essere apposta la seguente dicitura: "Si attesta che il presente prospetto riepilogativo è conforme alle singole schede di intervento agli atti della Società, debitamente firmate dal personale rilevatore e controfirmate dal responsabile del Servizio".

Qualora venissero accertate significative differenze rispetto a quanto dichiarato dalla Società, ne verrà data comunicazione al competente Settore per le valutazioni di competenza e l'applicazione delle eventuali sanzioni previste dall'art. 12 del presente contratto.

Per i servizi di cui all'allegato B e per gli ulteriori servizi occasionali a richiesta di Organi, Settori e/o Uffici Comunali, i relativi corrispettivi dovranno essere pagati di norma mensilmente previa presentazione del

consuntivo finale e della fattura relativi al servizio espletato secondo la procedura riportata negli artt. 3, 10 e 11 del presente contratto e comunque entro trenta giorni dal ricevimento della fattura.

Il Comune, alle condizioni e nei limiti previsti dalla legge o regolamento, si impegna ad attivare le eventuali procedure necessarie per consentire alla Società di fruire dell'esenzione dalla Tares, relativamente ai locali e siti logisticamente utilizzati per lo svolgimento delle prestazioni di cui al presente contratto, e dalla Tosap relativamente alle aree necessarie per le attrezzature, gli impianti, i contenitori e quant'altro verrà collocato sul territorio comunale per lo svolgimento dei servizi affidati.

Art. 21 - Gestione provvisoria

La Società è tenuta ad assicurare la prosecuzione del servizio, indipendentemente dalla causa di risoluzione, recesso, scadenza, etc., per un tempo non superiore ad anni 1 (uno) dalla scadenza del Contratto stesso, alle stesse condizioni vigenti alla medesima data di scadenza, dietro invito scritto del Comune, preceduto da regolare deliberazione che impegna la relativa spesa.

Se interverranno interruzioni dal servizio per evento fortuito od accidentale, tutti i termini previsti dal presente Contratto saranno prorogati per periodi corrispondenti.

In tal senso sarà cura della Società informare il Comune della sopravvenuta interruzione dei termini, specificandone la causa, i termini e la nuova data di scadenza.

Art. 22 - Trasferimenti per costi sociali

I servizi richiesti dal Comune per ragioni di carattere sociale ed i cui costi non trovano, di conseguenza, rispondenza nel perseguimento di fini di reddito, rivestiranno carattere di "costi sociali".

Il Comune, pertanto, si assumerà l'onere di tali costi che la Società potrà essere chiamata a sostenere su richiesta e secondo le indicazioni che a tal uopo darà la stessa Amministrazione Comunale, entro i limiti degli appositi stanziamenti annualmente previsti nei bilanci comunali e previa rendicontazione dei costi effettivamente sostenuti per le prestazioni richieste.

Il pagamento avverrà dietro presentazione di fattura entro trenta giorni dal ricevimento.

Art. 23 - Controversie

Le Parti contraenti convengono che per tutte le controversie che dovessero insorgere in tema di validità, interpretazione e/o esecuzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Palermo.

Art. 24 - Registrazione

Il presente contratto, redatto in forma di scrittura privata, sarà registrato secondo previsioni di legge, con spese a carico delle Parti contraenti.

Eventuali altre spese, diritti di segreteria e simili saranno a carico dei contraenti in parti uguali.

Art. 25 - Disposizioni finali

Il presente contratto entrerà in vigore alla data della sua sottoscrizione, e dovrà essere interpretato secondo principi di buona fede, nel rispetto dell'art. 1366 c.c., e secondo le leggi vigenti.

Esso dovrà essere interpretato nella sua interezza, attribuendo a ciascuna clausola il senso che ne deriva dal complesso dell'atto, tenendo conto della reale intenzione delle parti al tempo della sua sottoscrizione - fatte salve le precisazioni in ordine alle attività strumentali previste al punto 7 delle premesse -, ai sensi degli artt. 1362 e 1363 c.c.

Letto, accettato e sottoscritto

Fabrizio 06-08-2014

Per il Comune

Amministratore

Per la Società

Mario Concetto Orlando n. 9 DI VICEPRESIDENTE RAP SPA
AI SENSI DELLA DEL. CDA n. 3 del 23/07/2013 CON RINVIO ALLA
DICHIARAZIONE PRESENTATA, ED ACQUISITA, IN DATA ODIERNA.

Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 1341, comma 2 del C.C., si approvano specificamente gli artt.

Letto, accettato e sottoscritto

Li.....

Per il Comune.....

Per la Società.....